

## OGŁOSZENIE

Burmistrz Śmigła ogłasza pierwszy przetarg ustny ograniczony, na sprzedaż na własność niżej wymienionej nieruchomości gruntowej, niezabudowanej:

Nieruchomość nr geod.	Pow. w ha	Nr KW	Położenie	Opis nieruchomości	Cena nieruchomości [zł]	Wadium [zł]	Postąpienie nie mniej niż [zł]
1441/4	0.06.53	PO1K/00029013/2	Śmigiel, ul. Stefana Batorego	Działka niezabudowana, nieuzbrojona, niezagospodarowana, porośnięta dziko rosnącymi drzewami i krzewami, położona w otoczeniu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, bez dostępu do drogi publicznej. Media w pobliskich ulicach. Zgodnie z wypisem z rejestru gruntów działka stanowi nieużytek. Dla działki o nr geod. 1441/4 brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium warunków i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy przedmiotowa działka znajduje się w terenie oznaczonym jako rolnicza przestrzeń produkcyjna z możliwością wykorzystania dla rozwoju funkcji pozarolniczych.	28.200,00	3.000,00	290,00

Księga wieczysta nr PO1K/00029013/2 prowadzona dla w/w nieruchomości nie wykazuje żadnych obciążeń w dziale III i IV.

Cena sprzedaży nieruchomości podana w wykazie obowiązuje do dnia 16.08.2018 roku.

Gmina Śmigiel sprzedaje w/w nieruchomość na podstawie danych z ewidencji gruntów i wszelkie obmiary oraz rozgraniczenia nieruchomości może przeprowadzić nabywca na własny koszt.

**Przetarg odbędzie się w dniu 18 maja 2018 r. w siedzibie Urzędu Miejskiego w Śmiglu (pokój Nr 14) o godz. 9.00.**

**Przetarg jest ograniczony wyłącznie do właścicieli nieruchomości bezpośrednio przyległych do nieruchomości objętej przetargiem z uwagi na dostępność i możliwość jej zagospodarowania.**

**Uzasadnienie ograniczenia przetargu:** Ograniczenie w przetargu polega na tym, że mogą brać w nim udział tylko osoby posiadające tytuł własności do jednej z nieruchomości sąsiednich oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki położone w obrębie Śmigiel numer geod.: 1442, 1443, 1444 lub 1445. Powyższe ograniczenie wynika z faktu, że działka przeznaczona do sprzedaży nie posiada dostępu do drogi publicznej.

W przetargu mogą uczestniczyć osoby, jeżeli pisemnie zgłoszą w tut. Urzędzie uczestnictwo w przetargu najpóźniej do dnia **15 maja 2018 r.**, dołączając do zgłoszenia wymagane dokumenty i wpłacą, w pieniądzu, wadium w podanej wyżej wysokości w kasie Urzędu lub na konto Urzędu Miejskiego Śmigła - Bank Spółdzielczy w Śmiglu nr 41 86670003 0000 0244 2000 0030 w terminie do dnia 15 maja 2018 roku. Za datę

wpłaty wadium uznaje się dzień wpływu środków pieniężnych na wskazane konto Urzędu Miejskiego Śmigła.

**Termin zgłoszenia uczestnictwa w przetargu upływa w dniu 15 maja 2018 roku.**

**Do zgłoszenia uczestnictwa w przetargu należy załączyć następujące dokumenty:**

- Dokument potwierdzający posiadanie prawa własności do jednej z nieruchomości numer geod.: 1442, 1443, 1444 lub 1445, przy czym w przypadku współwłasności koniecznym jest zgłoszenie się wszystkich współwłaścicieli.

Pisemnie zgłoszenia uczestnictwa w przetargu wraz z wymaganymi dokumentami należy przedłożyć w pokoju nr 13, w tut. urzędzie najpóźniej do dnia 15 maja 2018 roku.

**Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet nabycia nieruchomości. Pozostałe wadia zwraca się niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni po zamknięciu, odwołaniu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym. Aby przetarg był ważny musi być co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.**

Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w kancelarii notarialnej w oznaczonym terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy notarialnej, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Burmistrz Śmigła zastrzega sobie prawo odwołania przetargu.

Dodatkowych informacji w sprawie przetargu udziela Urząd Miejski Śmigła tel. (65) 5 186 918 (pokój nr 13).

Burmistrz Śmigła  
/-/ Małgorzata Adamczak