

Sprostowanie do artykułu „Budowa ekspresowej piątki” z dnia 27 marca 2018 roku.

Wydanie decyzji „zrid” nie pozbawia własności. Własności pozbawia tylko i wyłącznie ostateczna decyzja „zrid”. Decyzji tej, nadany został rygor natychmiastowej wykonalności. Oznacza to, że wykonawca prac może w każdej chwili rozpocząć budowę na przedmiotowych nieruchomościach. Niemniej jednak, nie oznacza to, że właściciele nieruchomości będą musieli niezwłocznie opuścić swoje mieszkania czy budynki. Wykonawca inwestycji zobowiązany jest przesłać GDDKiA harmonogram, z którego wynikać będzie miejsce i termin rozpoczęcia prac. Co do zasady, nieruchomości zabudowane budynkami mieszkalnymi przejmowane są jako ostateczne. Wynika to z faktu, że niezbędna jest ich wycena przez rzeczoznawców majątkowych powołanych przez Wojewodę Wielkopolskiego. Następnie, Wojewoda Wielkopolski, na podstawie sporządzonej wyceny nieruchomości wydaje decyzję odszkodowawczą. Wpłata odszkodowania następuje w ciągu 14 dni od dnia, w którym decyzja „zrid” stanie się ostateczna. Z uwagi na fakt, że na tym etapie nie jest jeszcze znany termin ostateczności decyzji „zrid”, właściciel nieruchomości może wystąpić z wnioskiem o wypłatę zaliczki w wysokości 70 % wartości odszkodowania. Pozostałe 30 % wypłacane jest po ostateczności decyzji „zrid”. Drugą możliwością otrzymania niezwłocznie odszkodowania jest zawarcie ugody administracyjnej przed Wojewodą Wielkopolskim. Warunkiem zawarcia takiej ugody jest obopólna zgoda stron (właściciel i GDDKiA) na wycenę nieruchomości sporządzoną przez rzeczoznawcę majątkowego powołanego przez Wojewodę Wielkopolskiego. W takiej sytuacji nie wydaje się decyzji odszkodowawczej i wypłacana jest 100% kwoty ustalonej w operacie szacunkowym.

Wysłane przez Wojewodę Wielkopolskiego zawiadomienie o wydaniu decyzji „zrid” ma na celu poinformowanie właścicieli o przysługujących im prawach. W zawiadomieniu tym jest, między innymi, mowa o wydaniu nieruchomości. Jeżeli właściciel, wyda swoją nieruchomość w terminie 30 dni od dnia otrzymania tego zawiadomienia, ustalone później odszkodowanie zostanie powiększone o 5% jego wartości. Wydanie takie powinno, co do zasady, nastąpić w formie pisemnej i zostać przekazane do GDDKiA. Należy również podkreślić, że wydanie nieruchomości nie oznacza równocześnie zgody na ustaloną wysokość odszkodowania. Właściciel, który wydał nieruchomość, będzie miał zawsze powiększone odszkodowanie o 5%. Powiększenie to będzie wskazane w decyzji odszkodowawczej bądź ugodzie administracyjnej.

Ponadto, zawiadomienie o wydaniu decyzji „zrid” zawiera informację o powiększeniu odszkodowania o 10.000 zł dla wszystkich właścicieli nieruchomości, na których znajdują się budynki lub lokale mieszkalne. Tak więc, właściciel budynku lub lokalu mieszkalnego otrzyma dodatkowe środki, potocznie zwane „na przeprowadzkę”.

Jednocześnie informujemy, że po wydaniu decyzji „zrid”, Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Poznaniu w dniu 1 marca 2018 roku wystąpiła do Wojewody Wielkopolskiego z prośbą o wycenę, w pierwszej kolejności, nieruchomości zabudowanych. Ci mieszkańcy, którzy nie będą w stanie zapewnić sobie nowych mieszkań mogą również liczyć na pomoc Gminy Śmigiel. Zgodnie z pismem Pani Burmistrz Małgorzaty Adamczak skierowanym do GDDKiA, środki pieniężne uzyskane z odszkodowań za nieruchomości stanowiące własność Gminy a przeznaczone na budowę drogi, przeznaczone zostaną na remont mieszkań komunalnych. Mieszkania te mają zostać w pierwszej kolejności przeznaczone dla osób z terenu gminy Śmigiel, wysiedlonych w związku z realizacją inwestycji drogowej. W tym celu Gmina Śmigiel ma podjąć stosowną uchwałę. „Wysiedleni” mieszkańcy mogą również liczyć na pomoc GDDKiA, która zobowiązana jest do zapewnienia lokali zastępczych w sytuacjach gdy zawiodą inne rozwiązania tj. pomoc z Gminy czy zakup mieszkania we własnym zakresie. Jednak w lokalu zastępczym osoba wywłaszczona może mieszkać do 4 miesięcy od dnia, w którym decyzja „zrid” stanie się ostateczna. Po tym terminie należy lokal opuścić. Jest więc to rozwiązanie tymczasowe i wiąże się z utrudnieniami przede wszystkim dla wywłaszczonych mieszkańców.

Reasumując, GDDKiA dokłada i dołoży wszelkich starań aby zminimalizować utrudnienia wynikające z realizacji inwestycji. Nasi pracownicy w każdej chwili służą pomocą i udzielą wszystkich niezbędnych wyjaśnień dotyczących procedur administracyjnych związanych z odszkodowaniami za wywłaszczone nieruchomości. Procesem tym w naszym Oddziale zajmuje się Wydział Nieruchomości, z którym w razie jakichkolwiek wątpliwości proszę kontaktować się pod numerami telefonów 61 8462035 lub 61 8462036.

NACZELNIK
Wydziału Nieruchomości
inż. Roman Bączek