

PROJEKT UMOWY NA DZIERŻAWĘ
TERENU POD STOISKO HANDLOWE
NA IMPREZIE
XXVIII DNI ŚMIGLA
24-26 MAJA 2019 R.

Zawarta dniaw Śmiglu pomiędzy:

Centrum Kultury w Śmiglu
ul. Kościuszki 20
64-030 Śmigiel
NIP 6981067253

Reprezentowanym przez: Eugeniusza Kurasińskiego – dyrektora Centrum Kultury w Śmiglu
zwanym dalej **Wydierżawiającym**

a

.....

.....

.....

.....

zwanym dalej **Dzierżawcą**.

§ 1

Przedmiotem umowy jest dzierżawa miejsca pod stoisko handlowe w trakcie imprezy „XXVIII DNI ŚMIGLA” w dniach 24-26 maja 2019 r.

Miejsce imprezy – plac targowy w Śmiglu przy ul. Skarzyńskiego

Początek imprezy około godz. 20:00 dnia 24 maja 2019 r.,

zakończenie około godz. 21:00 dnia 26 maja 2019 r.

W zakres obsługi wchodzi przygotowanie i sprzedaż produktów zgodnie z przedstawioną ofertą tj:

§2

1. Stoisko handlowe usytuowane będzie na terenie placu targowego w Śmiglu, w miejscu wyznaczonym przez **Wydierżawiającego**.
2. Powierzchnia stoiska wynosić będzie m²
3. **Dzierżawca** zobowiązuje się do handlu podczas w/w imprezy wyłącznie w godzinach jej trwania na wyznaczonym terenie.
4. **Dzierżawca** we własnym zakresie organizuje teren wyznaczony w wydzielonym przez **Wydierżawiającego** miejscu.
5. Ceny na sprzedawane produkty ustala **Dzierżawca** na własną odpowiedzialność i ryzyko, uwzględniając ceny lokalnego rynku.

§3

1. **Dzierżawca** zobowiązany jest posiadać aktualne pozwolenia na prowadzenie swojej działalności oraz niezbędną wiedzę, doświadczenie i potencjał techniczny, a także dysponować odpowiednim personelem, który umożliwi prawidłowe wykonanie zadań.
2. **Dzierżawca** zobowiązuje się do obsługi stoisk w godzinach trwania imprezy
3. **Dzierżawca** zobowiązany jest do zabezpieczenia we własnym zakresie **wyciszonego agregatu prądowego**, wody oraz innych mediów – jeżeli są mu niezbędne do właściwej obsługi stoisk,
4. **Dzierżawca** zobowiązuje się do zachowania czystości na obszarze stoiska podczas trwania imprezy oraz posprzątanie tego terenu po zakończeniu imprezy.

5. **Dzierżawca** zobowiązany jest do ustawienia stoiska sprawnego technicznie, czystego i estetycznego oraz zapewnienia bezpiecznego korzystania z niego,
6. **Dzierżawca** zobowiązany jest do przestrzegania postanowień **Wydzierżawiającego** i Organizatora imprezy w zakresie zapewnienia porządku i bezpieczeństwa przebiegu imprezy,
7. Za wszelkie szkody wynikające z niewłaściwego użytkowania przez **Dzierżawcę** udostępnionego terenu odpowiada **Dzierżawca**,
8. **Wydzierżawiający** nie ponosi odpowiedzialności za szkody w mieniu **Dzierżawcy** oraz osób, którymi ewentualnie **Dzierżawca** się posługuje przy wykonaniu umowy zawartej z Centrum Kultury w Śmiglu wyrządzonej w szczególności przez uczestników imprezy,
9. **Wydzierżawiający** nie ponosi odpowiedzialności za odwołanie imprezy z przyczyn od niego niezależnych,
10. W przypadku odwołania imprezy kwota dzierżawy zostanie zwrócona **Dzierżawcy**.

§4

1. **Dzierżawca** uiszcza na rzecz **Wydzierżawiającego**.

kwotę brutto (słownie:)

w tym należny podatek VAT tytułem opłaty za dzierżawę stoiska płatne w całości w kasie Centrum Kultury w Śmiglu lub na rachunek bankowy:

Bank Spółdzielczy w Śmiglu 51866700030011141620000010

na podstawie powyższej umowy w terminie 7 dni od jej zawarcia, a następnie otrzyma fakturę VAT.

2. W przypadku odstąpienia od wykonania umowy przez **Dzierżawcę** wpłacona kwota nie podlega zwrotowi.
3. W przypadku podpisania umowy przez **Dzierżawcę** i braku zapłaty w wyznaczonym terminie, należność z tytułu podpisania umowy będzie fakturowana i wymagana zgodnie z umową.

§5

1. Obie strony niniejszej umowy zapewniają, że realizować będą swoje obowiązki wynikające z tej umowy z najwyższą starannością.
2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnego aneksu podpisanego przez obie strony.
3. Wszelkie spory mogące wyniknąć z niniejszej umowy będzie rozstrzygać sąd właściwy miejscowo dla **Wydzierżawiającego**.
4. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron

DZIERŻAWCA

WYDZIERŻAWIAJĄCY