

**Zarządzenie Nr 104/19**  
**Burmistrza Śmigła**  
**z dnia 24 września 2019 roku**

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowej, niezabudowanej, położonej w Przysiece Polskiej, przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 ze zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1.

1. Ogłasza się wykaz niżej opisanej nieruchomości gruntowej, niezabudowanej, położonej w Przysiece Polskiej, przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej:

Nieruchomość składająca się z działek nr geod.	Pow. w ha	Nr KW	Położenie	Opis nieruchomości i jej przeznaczenie	Informacja o przeznaczeniu nieruchomości i terminie zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości [zł]	Termin wniesienia opłaty i zasada jej aktualizacji
254/3 254/7 254/9 254/11	0,2278 0,5869 0,3022 0,0095	POIK/00034857/8	Przysieka Polska, gmina Śmigiel	Nieruchomość wraz ze złożem ilów ceramicznych składająca się z działek o nr geod. 254/3, 254/7, 254/9 i 254/11. Dla ww. działek obowiązuje Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego - Uchwała Nr XIX/162/12 Rady Miejskiej Śmigła z dnia 29 marca 2012r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów eksploatacji wydobywania kopalin wraz z infrastrukturą techniczną w obrębie wsi Przysieka Polska (Ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego z dnia 22 czerwca 2012 roku poz. 2793) ze zmianą - Uchwała Nr XLIV/333/18 Rady Miejskiej Śmigła z dnia 28 marca 2018 roku w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów eksploatacji wydobywania kopalin wraz z infrastrukturą techniczną w obrębie wsi Przysieka Polska. W ww. planie działki 253/3, 254/7, 254/9 i 254/11 przeznaczone są pod tereny eksploatacji ilów -przeznaczanie podstawowe oraz infrastrukturę techniczną, sieci i urządzenia, drogi dojazdowe, technologiczne – przeznaczenie uzupełniające	Nieruchomość wraz ze złożem ilów ceramicznych przeznaczona jest do zbycia w trybie bezprzetargowym na polepszenie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych. Zagospodarowanie nieruchomości	902.900,- zł	Oplata za nabycie nieruchomości musi zostać wniesiona przed zawarciem aktu notarialnego. Oplata nie jest aktualizowana.

Księga wieczysta nr PO1K/00034857/8, prowadzona dla ww. nieruchomości nie wykazuje żadnych obciążeń w dziale III i IV. W dziale III ww. księgi wieczystej wzmianka o rozgraniczeniu działki nr 831 objętej KW 28565 oraz wzmianka o rozgraniczeniu działki nr 327 objętej KW 38252 - nie dotyczy nieruchomości podlegających sprzedaży.

§ 2.

Ceny sprzedaży nieruchomości podane w wykazie obowiązują do dnia 24.09.2019 roku.

§ 3.

Wykaz podlega ogłoszeniu na okres 21 dni tj. od dnia 24 września 2019 roku do dnia 15 października 2019 roku na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego Śmigła a także zamieszcza się go na stronie internetowej urzędu, a informację o wywieszeniu wykazu zamieścić należy w prasie lokalnej.

§ 4.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 ze zm.) winny złożyć wniosek w ciągu 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

§ 5.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Śmigła  
/-/ Małgorzata Adamczak