

**Zarządzenie Nr 201/20**  
**Burmistrza Śmigła**  
**z dnia 04 sierpnia 2020 r.**

**w sprawie ogłoszenia wykazu lokalu użytkowego, położonego w Starym Bojanowie przy ul. Głównej 34a przeznaczonego do najmu w trybie bezprzetargowym**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 65 ze zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1.

1. Ogłasza się wykaz niżej opisanego lokalu użytkowego, położonego w Starym Bojanowie przy ul. Głównej 34a przeznaczonego do najmu w trybie bezprzetargowym na okres od 01.09.2020 roku do 31.08.2023 roku:

Nr działki na której położony jest lokal użytkowy	Powierzchnia lokalu użytkowego w m <sup>2</sup>	Nr KW	Położenie	Opis nieruchomości	Wysokość miesięcznego czynszu najmu	Termin wnoszenia opłat i zasady ich aktualizacji
163/1	42,00	POIK/00032175/9	Stare Bojanowo, ul. Główna 34a, Gmina Śmigiel	Pomieszczenie w budynku domu wiejskiego z przeznaczeniem na prowadzenie działalności handlowej lub usługowej.	350,60 zł + 23% VAT	Czynsz będzie płacony z góry do 10 – go każdego miesiąca. Na Najemcy ciąży obowiązek zapłaty podatku od nieruchomości, opłaty za energię elektryczną, wodę i wywóz odpadów. Czynsz najmu podlega waloryzacji w oparciu o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w okresach nie krótszych niż 1 rok. Zmiana wysokości czynszu najmu następuje na podstawie oświadczenia złożonego przez Wynajmującego

2. Czynsz najmu jest aktualizowany w przypadku każdorazowej zmiany Zarządzenia Burmistrza Śmigła w sprawie ustalenia minimalnej stawki czynszu za najem i dzierżawę nieruchomości gminnych.
3. Dla przedmiotowej działki gmina Śmigiel nie posiada obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego a w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego jest ona położona w terenach struktury przekształceń i intensyfikacji rozwoju systemu osadniczego.
4. Księga wieczysta KW nr POIK/00032175/9, prowadzona dla ww. nieruchomości w dziale III i IV nie wykazuje żadnych obciążeń.

§ 2.

Wykaz podlega ogłoszeniu na okres 21 dni, tj. od 04 sierpnia 2020 roku do 26 sierpnia 2020 roku na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego Śmigła a także zamieszcza się go na stronie internetowej urzędu, a informację o wywieszeniu wykazu zamieścić należy w prasie lokalnej.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Śmigła  
/-/ Małgorzata Adamczak