

**Zarządzenie Nr 231/20**  
**Burmistrza Śmigła**  
**z dnia 26 października 2020 r.**

**w sprawie ogłoszenia pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na dzierżawę gruntów rolnych położonych w Śmiglu przy ul. Młyńskiej oraz powołania Komisji Przetargowej**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 713), art. 38 ust. 1 i art. 40 ust. 1 pkt 1, art. 42 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 65 ze zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1.

Ogłaszam pierwszy przetarg ustny nieograniczony gruntów rolnych położonych w Śmiglu przy ul. Młyńskiej, oznaczonych nr geodezyjnym 283 o pow. 0.0584 ha, zapisanej w księdze wieczystej PO1K/00034374/8, nr geodezyjnym 284 o pow. 0.1840 ha, zapisanej w księdze wieczystej PO1K/00034375/5, nr geodezyjnym 285 o pow. 0.3754 ha, zapisanej w księdze wieczystej PO1K/00034477/0 przeznaczonych do dzierżawy w trybie przetargowym na okres 5 lat. Treść ogłoszenia stanowi załącznik do zarządzenia.

§ 2.

Ogłoszenie o przetargu podaje się do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu oraz w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości, co najmniej na 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu oraz na stronie internetowej i w BIP-ie urzędu.

§ 3.

Powołuję Komisję Przetargową w celu przeprowadzenia czynności przetargowych w następującym składzie:

Przewodniczący – Angelika Konieczka

Członkowie:

- Joanna Szudra
- Rafał Szumacher
- Hanna Skąlecka

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Śmigła  
/-/ Małgorzata Adamczak

## OGŁOSZENIE

Burmistrz Śmigła ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony niżej opisanych gruntów rolnych, położonych w Śmiglu przy ul. Młyńskiej przeznaczonych do dzierżawy w trybie przetargowym na okres 5 lat.

Lp.	Nr działki	Pow. w ha	Nr KW	Położenie	Opis nieruchomości wraz z przeznaczeniem	Wysokość rocznego czynszu dzierżawnego w zł. Zmiana stawki czynszu dzierżawnego następuje zgodnie z opisem pod tabelą
1.	283	0.0584	PO1K/00034374/8	Śmigiel, ul. Młyńska	Działka niezabudowana, użytkowana rolniczo, o klasach: RIIIb-0.0584, z przeznaczeniem pod użytkowanie rolnicze.	37,55
2.	284	0.1840	PO1K/00034375/5	Śmigiel ul. Młyńska	Działka niezabudowana, użytkowana rolniczo, o klasach: RIIIb-0.1840, z przeznaczeniem pod użytkowanie rolnicze.	118,32
3.	285	0.3754	PO1K/00034477/0	Śmigiel ul. Młyńska	Działka niezabudowana, użytkowana rolniczo, o klasach: RIIIb-0.3466, N-0.0288, z przeznaczeniem pod użytkowanie rolnicze.	222,88

Księga Wieczysta prowadzona dla ww. nieruchomości nie wykazuje żadnych obciążeń. Gmina Śmigiel wdzierżawia ww. grunty rolne na podstawie danych z ewidencji gruntów i wszelkie obmiary oraz rozgraniczenia nieruchomości może przeprowadzić dzierżawca na własny koszt. **Przetarg odbędzie się w dniu 27 listopada 2020 roku w siedzibie Urzędu Miejskiego Śmigła – pokój nr 14 o godzinie:**

- dz. nr geod. 283 – 10.00
- dz. nr geod. 284 – 10.15
- dz. nr geod. 285 – 10.30

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu (oryginał wpłaty wadium podlega przedłożeniu Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu). Wadium należy wpłacić w kasie Urzędu Miejskiego Śmigła lub na konto Urzędu Miejskiego

**Śmigła - Bank Spółdzielczy w Śmiglu nr 41 86670003 0000 0244 2000 0030 w terminie do 24 listopada 2020 r. w kwocie:**

- dz. nr geod. 283 – 4,00zł.
- dz. nr geod. 284 – 15,00zł.
- dz. nr geod. 285 – 25,00zł.

Za datę wpłaty wadium uznaje się dzień wpływu środków pieniężnych na wskazane konto Urzędu Miejskiego Śmigła. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet czynszu dzierżawy. Pozostałe wadia zwraca się niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni po zamknięciu, odwołaniu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym.

Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Aby przetarg był ważny musi być co najmniej jedno postąpienie.

Dzierżawca zobowiązuje się zapłacić czynsz dzierżawny w terminie do 15 września każdego roku. Wysokość czynszu dzierżawnego osiągnięta w przetargu będzie stanowiła należność za dzierżawiony grunt do 31.08.2021 r.

Dla gruntów rolnych przeznaczonych do oddania w dzierżawę na okres pięciu lat, w przypadku zmiany stawki w dt żyta za 1ha ogłaszanej każdego roku przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego średniej ceny skupu 1 dt żyta za okres 11 kwartałów poprzedzających zawarcie umowy oraz stawki w dt żyta za 1 ha dla danej klasy gruntu ornego lub użytku zielonego, czynsz ulegnie zmianie odpowiednio, co nie wymaga zmiany umowy.

Zasady aktualizacji opłat czynszu dzierżawnego:

Dla nieruchomości przeznaczanych pod użytkowanie rolnicze czynsz dzierżawny jest aktualizowany w przypadku każdorazowej zmiany Zarządzenia Burmistrza Śmigła w sprawie ustalenia rocznych minimalnych stawek czynszu dzierżawnego za grunty użytkowane rolniczo stanowiące własność Gminy Śmigiel.

Umowy dzierżaw dla gruntów rolnych o nr geodezyjnych 283, 284, 285 zostaną podpisane na okres 5 lat. Podpisanie ww. umów nastąpi w terminie 3 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Burmistrz Śmigła z uzasadnionych przyczyn zastrzega sobie unieważnienie przetargu. Dodatkowych informacji w sprawie przetargu udziela Urząd Miejski Śmigła tel. 65 518 69 18 pokój 13.

Burmistrz Śmigła  
/-/ Małgorzata Adamczak

