

**Zarządzenie Nr 279/21**  
**Burmistrza Śmigła**  
**z dnia 03 lutego 2021 r.**

**w sprawie ogłoszenia wykazu lokalu użytkowego, położonego w Wonieściu  
przeznaczonego do najmu w trybie bezprzetargowym**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1.

1. Ogłasza się wykaz niżej wymienionego lokalu użytkowego, przeznaczonego do najmu w trybie bezprzetargowym na okres trzech lat.

Nr działki na której położony jest lokal użytkowy	Powierzchnia lokalu użytkowego w m <sup>2</sup>	Nr Księgi wieczystej	Położenie	Opis i przeznaczenie nieruchomości	Wysokość miesięcznego czynszu najmu i opłat miesięcznych z tytułu użytkowania lokalu	Termin wnoszenia opłat i zasady ich aktualizacji
228/1 i 228/2	82,75 m <sup>2</sup>	POIK/00034329/8	Wonieść Nr 44 , Gmina Śmigiel	Pomieszczenia po byłej stołówce, w świetlicy wiejskiej z przeznaczeniem na prowadzenie punktu aptecznego	431,80 zł + 23% VAT plus 330,00 zł brutto (opłata za koszty ogrzewania lokalu użytkowego)	Czynsz najmu oraz opłata za koszty ogrzewania lokalu użytkowego będzie płatny z góry do 10 – go każdego miesiąca. Na Najemcy ciąży obowiązek zapłaty podatku od nieruchomości, opłaty za energię elektryczną, wodę i wywóz odpadów. Czynsz najmu podlega waloryzacji w oparciu o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w okresach nie krótszych niż 1 rok. Zmiana wysokości czynszu najmu następuje na podstawie oświadczenia złożonego przez Wynajmującego

2. W miesiącu kwietniu każdego roku opłata za koszty ogrzewania pomieszczeń lokalu użytkowego podlegać będzie rozliczeniu w oparciu o rzeczywiście poniesione koszty ogrzewania ww. pomieszczeń. Ewentualna nadpłata lub niedopłata zostanie rozliczona w miesiącu maju każdego roku.

§ 2.

Wykaz podlega ogłoszeniu na okres 21 dni tj. od dnia 03 lutego 2021 roku do dnia 25 lutego 2021 roku na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego Śmigła a także zamieszcza się go na stronie internetowej urzędu, a informację o wywieszeniu wykazu zamieścić należy w prasie lokalnej.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Śmigła  
/-/ Małgorzata Adamczak