

OGŁOSZENIE

Burmistrz Śmigła ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony, na sprzedaż na własność niżej wymienionej nieruchomości gruntowych, niezabudowanych:

Lp.	Nr działki	Pow. w ha	Nr KW	Położenie	Opis nieruchomości	Cena [zł]	Wadium	Postąpienie nie mniej niż [zł]	Termin wniesienia opłaty i zasada jej aktualizacji
1.	33	0.2388	PO1K/00037545/9	Olszewo, gmina Śmigiel	Działka niezabudowana, użytkowana rolniczo. Działka nr geod. 33 stanowi grunty rolne klasy RV 0.0449 ha, RVI VI 0.1321 ha i N 0.0618 ha. Dla działki o nr geod. 33 brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy przedmiotowa działka znajduje się w terenie oznaczonym jako rolnicza przestrzeń produkcyjna z możliwością wykorzystania dla rozwoju funkcji pozarolniczych	15.000,-	1.500,-	150,-	Oplata za nabycie nieruchomości wylicytowana w przetargu musi zostać wniesiona przed zawarciem aktu notarialnego. Oplata nie jest aktualizowana
2.	192	0.1896	PO1K/00037555/2	Olszewo, gmina Śmigiel	Działka niezabudowana, użytkowana rolniczo. Działka nr geod. 192 stanowi grunty rolne klasy ŁV 0.0461 ha, ŁVI 0.0604 ha i N 0.0831 ha. Dla działki o nr geod. 192 brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy przedmiotowa działka znajduje się w terenie oznaczonym jako rolnicza przestrzeń produkcyjna z możliwością wykorzystania dla rozwoju funkcji pozarolniczych	10.000,-	1.000,-	100,-	jw.
3.	Nieruchomość składająca się z działek nr geod. 322 i 324	0.5500	PO1K/00037542/8	Brońsko	Działka 322 niezabudowana, użytkowana rolniczo, stanowiąca grunty rolne klasy RIII b 0.2000 ha i N 0.1500 ha. Działka 324 niezabudowana, użytkowana rolniczo, stanowiąca nieużytki klasy N 0.2000 ha. Dla działek o nr geod. 322 i 324 brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy przedmiotowe działki znajdują się w terenie oznaczonym jako rolnicza przestrzeń produkcyjna – gleby chronione przed użytkowaniem nierolniczym.	25.000,-	2.500,-	250,-	jw.

Dział III i IV ww. księgi wieczystej nie wykazuje żadnych obciążeń.

Dla nieruchomości składającej się z działek nr geodezyjny 322 i 324, położonej w Brońsku na chwilę obecną nie ma żadnych obciążeń w księdze wieczystej, jednak z uwagi na brak

dojazdu do działki nr geodezyjny 323/2, położonej w Brońsku zostanie ustanowiona bezpłatna służebność drogi koniecznej poprzez działkę nr geodezyjny 322, o szerokości 6,00 m wzdłuż granicy działek nr geodezyjny 322 i 323/3, która zostanie wpisana w księdzę wieczystej nr PO1K/00037542/8. Szczegółowy zakres ww. służebności zostanie określony w protokole z przetargu oraz na mapie.

Ceny sprzedaży nieruchomości podane w wykazie obowiązują do 28.05.2022 roku. Ceny nieruchomości będących przedmiotem przetargu są zwolnione z podatku VAT. Gmina Śmigiel sprzedaje ww. nieruchomości na podstawie danych z ewidencji gruntów i wszelkie obmiary oraz rozgraniczenia nieruchomości może przeprowadzić nabywca na własny koszt.

Przetarg odbędzie się w dniu 24 września 2021 r. w siedzibie Urzędu Miejskiego w Śmiglu (pokój Nr 14):

1. Dla działki nr geod. 33, położonej w Olszewie o godz. 8.30,
2. Dla działki nr geod. 192 położonej w Olszewie o godz. 9.00,
3. Dla działki nr geod. 322 oraz 324, położonej w Brońsku o godz. 9.30.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu, w określonej wyżej wysokości, w kasie Urzędu lub na konto Urzędu Miejskiego Śmigla - Bank Spółdzielczy w Śmiglu nr 41 86670003 0000 0244 2000 0030 w terminie do 20 września 2021 roku. Za datę wpłaty wadium uznaje się dzień wpływu środków pieniężnych na wskazane konto Urzędu Miejskiego Śmigla. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet nabycia nieruchomości. Pozostałe wadium zwraca się niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni po zamknięciu, odwołaniu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym.

Aby przetarg był ważny musi być co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w kancelarii notarialnej w oznaczonym terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy notarialnej, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Burmistrz Śmigla zastrzega sobie prawo odwołania przetargu.

Dodatkowych informacji w sprawie przetargu udziela Urząd Miejski Śmigla tel. (65) 5 186 918 (pokój nr 13).

Burmistrz Śmigla
/-/ Małgorzata Adamczak