

Zarządzenie Nr 360/21
Burmistrza Śmigła
z dnia 10 listopada 2021 r.

**w sprawie ogłoszenia pierwszego przetargu ustnego ograniczonego
na sprzedaż na własność nieruchomości gruntowej, niezabudowanej,
położonej w Nietążkowie oraz powołania Komisji Przetargowej**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r., poz. 1372 ze zm.), art. 38 ust. 1 i art. 40 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.) w związku z § 8 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz. 1490 ze zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1.

Ogłaszam pierwszy przetarg ustny ograniczony, na sprzedaż nieruchomości gruntowej, niezabudowanej, położonej w Nietążkowie. Treść ogłoszenia stanowi załącznik Nr 1 do zarządzenia.

§ 2.

Ogłoszenie o przetargu podaje się do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu oraz w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości, co najmniej na 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu oraz na stronie internetowej i w BIP-ie urzędu.

§ 3.

Powołuję Komisję Przetargową w celu przeprowadzenia czynności przetargowych w następującym składzie:

Przewodniczący – Angelika Konieczka

Członkowie:

- Joanna Szudra
- Rafał Szumacher
- Kamil Dworzak

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Śmigła
/-/ Małgorzata Adamczak

OGŁOSZENIE

Burmistrz Śmigła ogłasza pierwszy przetarg ustny ograniczony, na sprzedaż na własność niżej wymienionej nieruchomości gruntowej, niezabudowanej:

Nr działki	Pow. w ha	Nr KW	Położenie	Opis i przeznaczenie nieruchomości	Cena nieruchomości [zł]	Postąpienie z VAT-em nie mniej niż [zł]	Termin wniesienia opłaty i zasada jej aktualizacji
730/4	0,0324	PO1K/00053403/0	Nietążkowo, gmina Śmigiel	Działka niezabudowana, nieużytkowana, która posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej. Teren lokalizacji wyposażony jest w urządzenia infrastruktury technicznej – sieć wodociągowa, sieć kanalizacji sanitarnej, sieć gazowa i sieć elektroenergetyczna. Ww. nieruchomość objęta jest planem miejscowym zagospodarowania przestrzennego, który został zatwierdzony Uchwałą Nr XL/422/09 Rady Miejskiej Śmigła z dnia 19 października 2009 roku i przeznaczona jest pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży w drodze przetargu.	24.000,- + 23% VAT	300,00 zł	Opłata za nabycie nieruchomości wylicytowana w przetargu musi zostać wniesiona przed zawarciem aktu notarialnego. Opłata nie jest aktualizowana

Dział III i IV księgi wieczystej PO1K/00053403/0 nie wykazuje żadnych obciążeń. Cena sprzedaży nieruchomości podana w wykazie obowiązuje do 23.08.2022 roku.

Gmina Śmigiel sprzedaje ww. nieruchomość na podstawie danych z ewidencji gruntów i wszelkie obmiary oraz rozgraniczenia nieruchomości może przeprowadzić nabywca na własny koszt.

Przetarg odbędzie się w dniu 16 grudnia 2021 r. w siedzibie Urzędu Miejskiego w Śmiglu (pokój Nr 14) o godz. 11.00.

Przetarg jest ograniczony wyłącznie do właścicieli nieruchomości bezpośrednio przyległych do nieruchomości objętej przetargiem z uwagi na dostępność i możliwość jej zagospodarowania.

Uzasadnienie ograniczenia przetargu: Ograniczenie w przetargu polega na tym, że mogą brać w nim udział tylko osoby posiadające tytuł własności do jednej z nieruchomości sąsiednich oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki położne w obrębie Nietążkowo numer geodezyjny: 730/1 i 732.

W przetargu mogą uczestniczyć osoby, jeżeli pisemnie zgłoszą w tut. Urzędzie uczestnictwo w przetargu najpóźniej do dnia **13 grudnia 2021 r.**, dołączając do zgłoszenia wymagane dokumenty i wpłacą, w pieniądzu, wadium w wysokości **3.000,00 zł** w kasie Urzędu lub na konto Urzędu Miejskiego Śmigła - Bank Spółdzielczy w Śmiglu nr 41 86670003 0000 0244 2000 0030 w terminie do dnia 13 grudnia 2021 roku. Za datę wpłaty wadium uznaje się dzień wpływu środków pieniężnych na wskazane konto Urzędu Miejskiego Śmigła.

Termin zgłoszenia uczestnictwa w przetargu upływa w dniu 13 grudnia 2021 roku. Do zgłoszenia uczestnictwa w przetargu należy załączyć następujące dokumenty:

- Dokument potwierdzający posiadanie prawa własności do jednej z nieruchomości numer geod.: 730/1 lub 732, przy czym w przypadku współwłasności koniecznym jest zgłoszenie się wszystkich współwłaścicieli.

Pisemnie zgłoszenia uczestnictwa w przetargu wraz z wymaganymi dokumentami należy przedłożyć w **pokoju nr 13, w tut. urzędzie najpóźniej do dnia 13 grudnia 2020 roku.**

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet nabycia nieruchomości. Pozostałe wadium zwraca się niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni po zamknięciu, odwołaniu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym.

Aby przetarg był ważny musi być co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w kancelarii notarialnej w oznaczonym terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy notarialnej, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Burmistrz Śmigła zastrzega sobie prawo odwołania przetargu.

Dodatkowych informacji w sprawie przetargu udziela Urząd Miejski Śmigła tel. (65) 5 186 918 (pokój nr 13).

Burmistrz Śmigła
/-/ Małgorzata Adamczak