

**Zarządzenie Nr 426/22**  
**Burmistrza Śmigła**  
**z dnia 04 kwietnia 2022 roku**

**w sprawie ogłoszenia wykazu lokalu mieszkalnego położonego w Śmiglu przy ulicy Leszczyńskiej 11 przeznaczonego do sprzedaży**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1.

Ogłasza się wykaz niżej opisanego lokalu mieszkalnego położonego w Śmiglu przy ulicy Leszczyńskiej 11, przeznaczonego do sprzedaży:

Położenie	Nr KW	Opis nieruchomości			Cena nieruchomości [zł]
		numer geodezyjny działki / powierzchnia działki w [ha]	powierzchnia mieszkalna z pomieszczeniami przynależnymi [m <sup>2</sup> ]	udział lokalu w częściach wspólnych	lokalu z pomieszczeniami przynależnymi oraz udziałem w gruncie
1	2	3	4	5	6
Śmigiel ul. Leszczyńska 11/11	PO1K/00032216/9	887/2 0.25.55	45,30	4530/108513	70.000,-

Lokal mieszkalny nr 11 położony na piętrze składa się z:

Kuchni, pokoju i łazienki z WC o łącznej pow. 34,44 m<sup>2</sup>.

Do ww. lokalu przynależy: piwnica oraz budynek gospodarczo-garażowy o łącznej pow. 10,86 m<sup>2</sup>.

Powierzchnie wspólne:

Dwa korytarze parteru, klatka schodowa z parteru na piętro, korytarz piętra, klatka schodowa na poddasze, dwa korytarze piwnicy, pomieszczenie w piwnicy, dwa korytarze parteru, pomieszczenie gospodarcze, schody do piwnicy, klatka schodowa parter – I piętro, klatka schodowa II piętro – poddasze, klatka schodowa z parteru na piętro, pomieszczenie w budynku gospodarczym, poddasze nad klatką schodową budynku frontowego, poddasze budynku tylnego, klatka schodowa na poddasze budynku tylnego o łącznej pow. 191,72 m<sup>2</sup>.

Księga wieczysta KW nr PO1K/00032216/9, prowadzona dla ww. nieruchomości nie wykazuje żadnych obciążeń.

§ 2.

Dla działki nr ewid. 887/2 brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy przedmiotowa nieruchomość znajduje się w terenie oznaczonym jako struktura przekształceń i intensyfikacji rozwoju osadniczego.

§ 3.

Cena sprzedaży lokalu podana w wykazie obowiązuje do 15.03.2023 roku.

§ 4.

Wykaz podlega ogłoszeniu na okres 21 dni tj. od 04 kwietnia 2022 roku do 25 kwietnia 2022 roku na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego Śmigła a także zamieszcza się go na stronie internetowej urzędu, a informację o wywieszeniu wykazu zamieścić należy w prasie lokalnej.

§ 5.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.) winny złożyć wniosek w ciągu 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

§ 6.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Śmigła  
/-/ Małgorzata Adamczak