# Zarządzenie Nr 560/23

**Burmistrza Śmigla**

**z dnia 24 lutego 2023 r.**

**w sprawie ogłoszenia pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego
na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 1 położonego w Śmiglu przy ulicy Leszczyńskiej 11 oraz Powołania Komisji Przetargowej**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym
(tekst jednolity Dz. U. z 2023 r., poz. 40), art. 38 ust. 1 i art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy
z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899
ze zm.) w związku z § 8 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia
14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań
na zbycie nieruchomości (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r., poz. 2213) zarządzam,
co następuje:

§ 1.

Ogłaszam pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokalu mieszkalnego
nr 1, znajdującego się w budynku położonym w Śmiglu przy ul. Leszczyńskiej 11, na działce oznaczonej nr geod. 887/2 o pow. 0.2555 ha, zapisanego w księdze wieczystej PO1K/00032216/9, prowadzonej w Sądzie Rejonowym w Kościanie. Treść ogłoszenia stanowi załącznik Nr 1 do zarządzenia.

§ 2.

Ogłoszenie o przetargu podaje się do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu oraz w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości, co najmniej na 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu oraz na stronie internetowej i w BIP-ie urzędu.

§ 3.

Powołuję Komisję Przetargową w celu przeprowadzenia czynności przetargowych
w następującym składzie:

Przewodniczący – Angelika Konieczka

Członkowie:

* Joanna Szudra
* Rafał Szumacher
* Kamil Dworczak

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Śmigla

 /-/ Małgorzata Adamczak

#  Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 560/23

#  Burmistrza Śmigla z dnia 24 lutego 2023 r.

**OGŁOSZENIE**

Burmistrz Śmigla ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niżej wymienionego lokalu mieszkalnego nr 1 znajdującego się w budynku położonym w Śmiglu przy ul. Leszczyńskiej 11, na działce oznaczonej nr geod. 887/2 o pow. 0.2555 ha, zapisanego w księdze wieczystej PO1K/00032216/9, prowadzonej w Sądzie Rejonowym w Kościanie:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Położenie | NrKW | **Opis nieruchomości** | **Cena nieruchomości [zł]** |
| numer geodezyjny działki / powierzchnia działki w [ha] | powierzchnia mieszkalna z pomieszczeniami przynależnymi[m2] | udział lokalu w częściach wspólnych | lokalu z pomieszczeniami przynależnymi oraz udziałem w gruncie |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| Śmigiel ul. Leszczyńska 11/1 | PO1K/00032216/9 | 887/20.25.55 | 81,41 | 8141/108513 | 70.000,- |

Lokal mieszkalny nr 1 położony na parterze składa się z:

pokoju o pow. 14,58 m2, pokoju o pow. 18,34 m2, kuchni o pow. 13,04 m2. Łączna pow. lokalu wynosi 45,96 m2. Do ww. lokalu przynależy: skrytka o pow. 1,89 m2, skrytka o pow. 0,97 m2, piwnica w budynku tylnym o pow. 10,40 m2, pomieszczenie w budynku gospodarczym pow. 12,70 m2, WC pow. 1,28 m2, komórka gospodarcza pow. 8,21 m2. Łączna pow. pomieszczeń przynależnych wynosi 35,45 m2.

Księga wieczysta KW nr PO1K/00032216/9, prowadzona dla ww. nieruchomości nie wykazuje żadnych obciążeń. Cena sprzedaży lokalu podana w wykazie obowiązuje do dnia 08.12.2023 roku.

Dla ww. lokalu została wykonana i uzgodniona dokumentacja o zmianie sposobu użytkowania części kuchni na łazienkę.

Dla działki nr ewid. 887/2 brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy przedmiotowa nieruchomość znajduje się w terenie oznaczonym jako struktura przekształceń
i intensyfikacji rozwoju osadniczego.

Przedmiotowy lokal można będzie oglądać na miejscu dnia **27 marca 2023 roku**
**w godzinach 15:00 do 16:00. Przetarg odbędzie się w dniu 31 marca 2023 roku
o godz. 9.00,** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Śmiglu (pokój Nr 14). Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie **wadium w pieniądzu, w wysokości 7.000,00 zł,
w kasie Urzędu lub na konto Urzędu Miejskiego Śmigla - Bank Spółdzielczy w Śmiglu
nr 41 86670003 0000 0244 2000 0030 w terminie do dnia 28 marca 2023 roku.** Za datę wpłaty wadium uznaje się dzień wpływu środków pieniężnych na wskazane konto Urzędu Miejskiego Śmigla.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet nabycia nieruchomości. Pozostałe wadia zwraca się niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni po zamknięciu, odwołaniu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym. **Postąpienie nie może wynosić mniej niż 700,- zł.** Aby przetarg był ważny musi
być co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi
się bez usprawiedliwienia w kancelarii notarialnej w oznaczonym terminie podanym
w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy notarialnej,
a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Burmistrz Śmigla zastrzega sobie prawo odwołania przetargu. Dodatkowych informacji w sprawie przetargu udziela Urząd Miejski Śmigla
tel. 65 5186918 (pokój nr 13).

Burmistrz Śmigla

 /-/ Małgorzata Adamczak