

Zarządzenie Nr 587/23
Burmistrza Śmigła
z dnia 04 maja 2023 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowej, położonej w Śmiglu przy ulicy Staszica, przeznaczonej do dzierżawy w drodze bezprzetargowej

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1.

Ogłasza się wykaz niżej wymienionej nieruchomości gruntowej, położonej w Śmiglu przy ulicy Staszica, przeznaczonej do dzierżawy w trybie bezprzetargowym na okres od 01.06.2023 roku do 31.05.2026 roku:

Nr działki	Powierzchnia w ha	Nr KW	Położenie	Opis nieruchomości	Wysokość miesięcznego czynszu dzierżawy	Termin wnoszenia opłat i zasady jego aktualizacji
cz. 108/5	0.01.92	PO1K/00032540/9	Śmigiel, ul. Staszica	Nieruchomość stanowiąca część pasa drogowego. Dla przedmiotowej nieruchomości nie ma obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Przeznaczenie nieruchomości - parking dla samochodów osobowych z wjazdem od strony działki nr geod. 104/2 zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa	1,88 zł/ m ² + 23% VAT	Czynsz będzie płatny z góry do 10 – go każdego miesiąca. Na Dzierżawcy ciąży obowiązek zapłaty podatku od nieruchomości. Czynsz dzierżawy podlega waloryzacji w oparciu o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w okresach nie krótszych niż 1 rok. Zmiana wysokości czynszu dzierżawy następuje na podstawie oświadczenia złożonego przez Wydzierżawiającego

Księga wieczysta KW nr PO1K/00032540/9, prowadzona dla ww. nieruchomości w dziale III i IV nie wykazuje żadnych obciążeń.

§ 2.

Dla działki nr geodezyjny 108/5 brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy przedmiotowa nieruchomość znajduje się w terenie oznaczonym jako struktura przekształceń i intensyfikacji rozwoju systemu osadniczego.

§ 3.

Wykaz podlega ogłoszeniu na okres 21 dni tj. od dnia 04 maja 2023 roku do dnia 26 maja 2023 roku na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego Śmigła a także zamieszcza się go na stronie internetowej urzędu, a informację o wywieszeniu wykazu zamieścić należy w prasie lokalnej.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Śmigła
/-/ Małgorzata Adamczak