

Załącznik Nr 2
do uchwały Nr/...../2024
Rady Miejskiej Śmigła
z dnia 2024 r.

OPIS

do uchylenia Uchwały XLVII/398/2022 Rady Miejskiej Śmigła z dnia 26 maja 2022 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie Morownica, gmina Śmigiel

W dniu 28 grudnia 2023 r. Rada Miejska Śmigła podjęła Uchwałę Nr LXXII/547/2023 o przystąpieniu do uchylenia Uchwały XLVII/398/2022 Rady Miejskiej Śmigła z dnia 26 maja 2022 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie Morownica, gmina Śmigiel.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 609 ze zm.), art. 14 ust. 1 oraz art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 977 ze zm.) uchwalono, że przystępuje się do uchylenia uchwały Nr XLVII/398/2022 Rady Miejskiej Śmigła z dnia 26 maja 2022 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie Morownica, gmina Śmigiel (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z dn. 17.06.2022 r., poz. 4685).

Po wcześniejszej analizie przedmiotowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, stwierdzono, że uchylenie tego planu nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Śmigiel.

Na wniosek Burmistrza Śmigła przystąpiono do uchylenia ww. uchwały.

Zgodnie art. 32 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r., poz. 977 ze zmianami), przeprowadzono analizę zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy Śmigiel, z której wynika iż obecnie obowiązujący miejscowy plan zatwierdzony uchwałą XLVII/398/2022 Rady Miejskiej Śmigła z dnia 26 maja 2022 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie Morownica, gmina Śmigiel (Dz. U. Woj. Wlkp. z dn. 17.06.2022 r., poz. 4685); w wyniku zmiany sytuacji prawnej i faktycznej terenu, stał się nieaktualny.

Konieczność sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wynikała z art. 15 ust.8 ustawy z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (Dz. U z 2016 r. poz. 961 ze zmianami). W wyniku zmian sytuacji prawnej mieszkańcy wnioskujeją o uchylenie obowiązującego aktu prawa miejscowego.

W następstwie uchylenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, przeznaczenie terenów, jak również pozostałe ustalenia planu nie będą miały zastosowania, wyłączając ustalenia wynikające z przepisów odrębnych.

Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* powinno się przeanalizować wymogi wynikające z art. 1 ust. 2 - 4 ustawy, które projekt planu uwzględnia, jednakże ze względu na specyfikę sporządzanej uchwały odstąpiono od ww. procedury.

Uchylenie planu nie jest sprzeczne z polityką gminy przyjętą w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Śmigiel.