

Zarządzenie Nr 109/25
Burmistrza Śmigła
z dnia 16 stycznia 2025 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu lokalu mieszkalnego położonego w Śmiglu przy ulicy Kościuszki 12 przeznaczonego do sprzedaży

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) zarządzam, co następuje::

§ 1.

Ogłasza się wykaz niżej opisanego lokalu mieszkalnego położonego w Śmiglu przy ulicy Kościuszki 12 przeznaczonego do sprzedaży:

Położenie	Nr KW	Opis nieruchomości			Cena nieruchomości [zł]
		numer geodezyjny działki / powierzchnia działki w [ha]	powierzchnia mieszkalna z pomieszczeniami przynależnymi [m ²]	udział lokalu w częściach wspólnych	lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w gruncie
1	2	3	4	5	6
Śmigiel ul. Kościuszki 12/1	PO1K/00050022/4	1398 0.1957	6691/48563	6691/48563	100.000,00

Lokal mieszkalny nr 1 położony na parterze składa się z: pokoju o pow. 28,88 m², kuchni o pow. 8,51 m², korytarz o pow. 3,04 m². Łączna pow. lokalu wynosi 40,43 m².

Do ww. lokalu przynależy: piwnica nr 1 o pow. 2,84 m², piwnica nr 1a o pow. 4,51 m², pomieszczenie w budynku gospodarczym nr 1 o pow. 19,13 m². Łączna pow. pomieszczeń przynależnych wynosi 26,48 m².

Księga wieczysta KW nr PO1K/00050022/4, prowadzona dla ww. nieruchomości nie wykazuje żadnych obciążeń.

§ 2.

Dla działki nr geodezyjny 1398 brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy przedmiotowa nieruchomość znajduje się w terenie oznaczonym jako struktura przekształceń i intensyfikacji rozwoju systemu osadniczego.

§ 3.

Cena sprzedaży lokalu podana w wykazie obowiązuje do dnia 10.05.2025 roku.

§ 4.

Wykaz podlega ogłoszeniu na okres 21 dni tj. od 16 stycznia 2025 roku do 07 lutego 2025 roku na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego Śmigła a także zamieszcza

się go na stronie internetowej urzędu, a informację o wywieszeniu wykazu zamieścić należy w prasie lokalnej.

§ 5.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) winny złożyć wniosek w ciągu 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

§ 6.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Śmigła
/-/ Małgorzata Adamczak