

Zarządzenie Nr 148/25
Burmistrza Śmigła
z dnia 24 kwietnia 2025 roku

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowych, położonych w Przysiece Polskiej przeznaczonych do dzierżawy w trybie bezprzetargowym

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1.

1. Ogłasza się wykaz niżej opisanych nieruchomości gruntowych, położonych w Przysiece Polskiej przeznaczonych do dzierżawy w trybie bezprzetargowym na okres od 20.05.2025 roku do 19.05.2026 roku:

Nr działki	pow. w ha	Nr KW	Położenie	Opis nieruchomości, przeznaczenie nieruchomości	Roczna wysokość czynszu dzierżawnego w zł	Terminy wnoszenia opłat
418/6	0,6457	PO1K/00029662/6	Przysieka Polska, Gmina Śmigiel	Nieruchomości położone w Przysiece Polskiej o łącznej powierzchni 4,1390 ha oznaczone w ewidencji gruntów jako działki nr 418/6 w tym: R.kl.VI -0,6457 ha, 418/7 w tym: R.kl.VI - 0,6001 ha 418/8 w tym: R.kl.VI - 0,5165 ha, 418/13, 418/14 w tym: R.kl.VI - 1,5367 ha, 418/17 w tym: Ł kl.VI - 0,4598 ha, 418/19 w tym dzierżawione 3,7588 ha , stanowiące własność Gminy Śmigiel z przeznaczeniem pod użytkowanie rolnicze	2.192,30 (czynsz zwolniony z podatku VAT)	Czynsz będzie płatny, do 30 kwietnia danego roku. Na Dzierżawcy ciąży obowiązek zapłaty podatku od nieruchomości
418/7	0,6001					
418/8	0,5165					
418/13	0,2927					
418/14	1,5367					
418/17	0,4598					
418/19	0,0875					

2. Księga wieczysta KW nr PO1K/00029662/6, prowadzona dla ww. nieruchomości nie wykazuje żadnych obciążeń.

§ 2.

Dla działek nr geodezyjny 418/6, 418/7, 418/8, 418/13, 418/14 obowiązuje Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Śmigiel w obrębie wsi Przysieka Polska – Uchwała Rady Miejskiej Śmigła Nr XIII/116/2003 z dnia 27 listopada 2003 roku, w którym ww. działki znajdują się na terenie oznaczonym na załączniku graficznym symbolem 8Gp i przeznaczona jest: podstawowe przeznaczenie – zorganizowana działalność gospodarcza, przeznaczenie dopuszczalne – zabudowa związana z produkcją rolno-ogrodniczą i usługami dla rolnictwa.

Natomiast dla działek nr geodezyjny 418/17, 418/19 nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Śmigiel a w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Śmigiel teren ten położony jest w części w terenie - struktura przekształceń i intensyfikacji rozwoju systemu osadniczego i w części w terenach rolnicza przestrzeń produkcyjna z możliwością do wykorzystania funkcji pozarolniczych.

§ 3.

Wykaz podlega ogłoszeniu na okres 21 dni tj. od 24 kwietnia 2025 roku do 16 maja 2025 roku na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego Śmigla a także zamieszcza się go na stronie internetowej urzędu, a informację o wywieszeniu wykazu zamieścić należy w prasie lokalnej.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Śmigla
/-/ Małgorzata Adamczak