

Zarządzenie Nr 147/25
Burmistrza Śmigła
z dnia 24 kwietnia 2025 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowej, zabudowanej budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym, położonej w Śmiglu przy ul. Kościańskiej 5 przeznaczonej do sprzedaży

Na podstawie art. 11 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1.

Ogłasza się wykaz niżej opisanej nieruchomości gruntowej, zabudowanej budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym, położonej w Śmiglu przy ul. Kościańskiej 5 przeznaczonej do sprzedaży:

Położenie	Nr KW	Opis nieruchomości		Cena nieruchomości [zł]
		numer geodezyjny działki / powierzchnia działki w [ha]	Powierzchnia użytkowa budynku mieszkalnego [m ²]	
2	3	4	5	6
Śmigiel ul. Kościańska 5, gmina Śmigiel	PO1K/00029771/3	1225/7 0.11.37	347,98 m ²	530.000,-

Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym oraz budynkiem gospodarczym o powierzchni zabudowy 57,00 m². Obiekty w złym stanie techniczno-użytkowym. Stan techniczny budynku mieszkalnego określa się jako zły, awaryjny i nie nadający się do dalszej eksploatacji. Teren w pełni wyposażony w urządzenia infrastruktury technicznej, urządzenia zostały poprowadzone w drodze stanowiącej ulicę Północną oraz doprowadzone do przedmiotowej nieruchomości. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej.

Budynek mieszkalny to budynek parterowy, częściowo podpiwniczony, z poddaszem mieszkalnym i użytkowym, w budynku na parterze mieści się pięć lokali mieszkalnych, na poddaszu jeden lokal mieszkalny. Klatki schodowe, korytarze i piwnice stanowią powierzchnie wspólne. Budynek mieszkalny dane techniczne: powierzchnia zabudowy 399,00 m², powierzchnia użytkowa lokali 347,98 m², powierzchnie wspólne 108,94 m², powierzchnia ogólna 456,92 m².

Księga wieczysta KW nr PO1K/00029771/3, prowadzona dla w/w nieruchomości nie wykazuje żadnych obciążeń.

§ 2.

Dla działki nr geod. 1225/7 brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy przedmiotowa nieruchomość znajduje się w terenie oznaczonym jako struktura przekształceń i intensyfikacji rozwoju osadniczego.

§ 3.

Ceny sprzedaży nieruchomości podana w wykazie obowiązuje do dnia 21.03.2026 roku.

§ 4.

Wykaz podlega ogłoszeniu na okres 21 dni tj. od dnia 24 kwietnia 2025 roku do dnia 16 maja 2025 roku na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego Śmigła a także zamieszcza się go na stronie internetowej urzędu, a informację o wywieszeniu wykazu zamieścić należy w prasie lokalnej.

§ 5.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) winny złożyć wniosek w ciągu 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

§ 6.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Śmigła
/-/ Małgorzata Adamczak