

**Zarządzenie Nr 157/25**  
**Burmistrza Śmigła**  
**z dnia 27 maja 2025 roku**

**w sprawie ogłoszenia wykazu gruntów rolnych położonych w Nietążkowie, Karminie przeznaczonych do oddania w dzierżawę w trybie przetargowym.**

Na podstawie art. 35 ust. 1, 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1.

1. Ogłasza się wykaz niżej opisanych gruntów rolnych przeznaczonych do dzierżawy w trybie przetargowym na okres trzech lat tj. od 01 września 2025 roku do 31 sierpnia 2028 roku:

Lp.	Nr działki	Pow. w ha	Nr KW	Położenie	Opis nieruchomości wraz z przeznaczeniem	Czas i tryb zawarcia umowy	Termin zagospodarowania	Wysokość rocznego czynszu dzierżawnego w zł.	Termin wnoszenia czynszu dzierżawnego	Zasady aktualizacji opłat
1.	107 cz.	0.16.00	PO1K/00006520/2	Nietążkowo	Działka niezabudowana, użytkowana rolniczo, o klasach: R IVa-0.16.00, z przeznaczeniem pod użytkowanie rolnicze.	Tryb przetargowy – na okres trzech lat	Od daty zawarcia umowy	138,14 zł. Dla gruntów rolnych oddanych w dzierżawę na okres trzech lat, w przypadku zmiany stawki w dt żyta za 1ha ogłaszanej każdego roku przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego średniej ceny skupu 1 dt żyta za okres 11 kwartałów poprzedzających zawarcie umowy oraz stawki w dt żyta za 1 ha dla danej klasy gruntu ornego lub użytku zielonego, czynsz ulegnie zmianie odpowiednio, co nie wymaga zmiany umowy.	Czynsz dzierżawny płatny w terminie do 15 lutego każdego roku	Dla nieruchomości przeznaczonych pod użytkowanie rolnicze czynsz dzierżawny jest aktualizowany w przypadku każdorazowej zmiany Zarządzenia Burmistrza Śmigła w sprawie ustalenia rocznych minimalnych stawek czynszu dzierżawnego za grunty użytkowane rolniczo stanowiące własność Gminy Śmigiel.
2.	87/3 cz.	0.25.00	PO1K/00048237/7	Karmin	Działka niezabudowana, użytkowana rolniczo, o klasach: R IIIa-0.25.00, z przeznaczeniem pod użytkowanie rolnicze.	Tryb przetargowy – na okres trzech lat	Od daty zawarcia umowy	259,02 zł. Dla gruntów rolnych oddanych w dzierżawę na okres trzech lat, w przypadku zmiany stawki w dt żyta za 1ha ogłaszanej każdego roku przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego średniej ceny skupu 1 dt żyta za okres 11 kwartałów poprzedzających zawarcie umowy oraz stawki w dt żyta za 1 ha dla danej klasy gruntu ornego lub użytku zielonego,	Czynsz dzierżawny płatny w terminie do 15 lutego każdego roku	Dla nieruchomości przeznaczonych pod użytkowanie rolnicze czynsz dzierżawny jest aktualizowany w przypadku każdorazowej zmiany Zarządzenia Burmistrza Śmigła w sprawie ustalenia rocznych minimalnych stawek czynszu dzierżawnego za grunty użytkowane rolniczo stanowiące własność Gminy Śmigiel.

								czynsz ulegnie zmianie odpowiednio, co nie wymaga zmiany umowy.		
--	--	--	--	--	--	--	--	---	--	--

2. Wykaz podlega ogłoszeniu na okres 21 dni, tj. od 27 maja 2025 roku do 18 czerwca 2025 roku na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego Śmigła, a także zamieszcza się go na stronie internetowej urzędu, a informację o wywieszeniu wykazu zamieścić należy w prasie lokalnej.

§ 2.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Śmigła  
/-/ Małgorzata Adamczak