

Zarządzenie Nr 156/25
Burmistrza Śmigła
z dnia 27 maja 2025 roku

w sprawie ogłoszenia wykazu gruntu rolnego położonego w Wonieściu przeznaczanego do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym.

Na podstawie art. 35 ust. 1, 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1.

1. Ogłasza się wykaz niżej opisanego gruntu rolnego przeznaczanego do dzierżawy w trybie bezprzetargowym na okres od 01 lipca 2025 roku do 31 sierpnia 2026 roku.

Lp.	Nr działki	Pow. w ha	Nr KW	Położenie	Opis nieruchomości wraz z przeznaczeniem	Czas i tryb zawarcia umowy	Termin zagospodarowania	Wysokość czynszu dzierżawnego w zł.	Termin wnoszenia czynszu dzierżawnego	Zasady aktualizacji opłat
1.	178/3 cz.	0.68.72	PO1K/00035435/1	Wonieś	Działka niezabudowana, użytkowana rolniczo, o klasach: R IVa-0.51.72, RV-0.17.00 z przeznaczeniem pod użytkowanie rolnicze.	Tryb bezprzetargowy – na okres od 01 lipca 2025 roku do 31 sierpnia 2026 roku	Od daty zawarcia umowy	<p>Wysokość czynszu dzierżawnego w zł. za okres od 01 lipca 2025 roku do 31 sierpnia 2025 roku 97,91 zł.</p> <p>Wysokość czynszu dzierżawnego w zł. za okres od 01 września 2025 roku do 31 sierpnia 2026 roku 563,97 zł.</p> <p>Dla gruntów rolnych oddanych w dzierżawę powyżej roku, w przypadku zmiany stawki w dt żyta za 1ha ogłaszanej każdego roku przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego średniej ceny skupu 1 dt żyta za okres 11 kwartałów poprzedzających zawarcie umowy oraz stawki w dt żyta za 1 ha dla danej klasy gruntu ornego lub użytku zielonego, czynsz ulegnie zmianie odpowiednio, co nie wymaga zmiany umowy.</p>	Czynsz dzierżawny płatny w terminie do 15 września każdego roku	Dla nieruchomości przeznaczonych pod użytkowanie rolnicze czynsz dzierżawny jest aktualizowany w przypadku każdorazowej zmiany Zarządzenia Burmistrza Śmigła w sprawie ustalenia rocznych minimalnych stawek czynszu dzierżawnego za grunty użytkowane rolniczo stanowiące własność Gminy Śmigiel.

2. Wykaz podlega ogłoszeniu na okres 21 dni, tj. od 27 maja 2025 roku do 18 czerwca 2025 roku na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego Śmigła, a także zamieszcza się go na stronie internetowej urzędu, a informację o wywieszeniu wykazu zamieścić należy w prasie lokalnej.

§ 2.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Śmigła
/-/ Małgorzata Adamczak