

Zarządzenie Nr 169/25
Burmistrza Śmigła
z dnia 25 czerwca 2025 r.

w sprawie ogłoszenia pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na dzierżawę gruntów rolnych położonych w Nietążkowie, Karminie oraz powołania Komisji Przetargowej

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 ze zm.), art. 38 ust. 1 i art. 40 ust.1 pkt 1, art. 42 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1.

Ogłaszam pierwszy przetarg ustny nieograniczony niżej opisanych gruntów rolnych przeznaczonych do oddania w dzierżawę w trybie przetargowym na okres trzech lat tj. od 01 września 2025 roku do 31 sierpnia 2028 roku:

Lp.	Nr Działki	Pow. w ha	Nr KW	Położenie
1.	107 cz.	0.16.00	PO1K/00006520/2	Nietążkowo
2.	87/3 cz.	0.25.00	PO1K/00048237/7	Karmin

Treść ogłoszenia stanowi załącznik do zarządzenia.

§ 2.

Ogłoszenie o przetargu podaje się do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu oraz w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości, co najmniej na 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu oraz na stronie internetowej i w BIP-ie urzędu.

§ 3.

Powołuję Komisję Przetargową w celu przeprowadzenia czynności przetargowych w następującym składzie:

Przewodniczący – Angelika Konieczka
Członkowie:

- Joanna Szudra
- Rafał Szumacher
- Kamil Dworczak

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Śmigła
/-/ Małgorzata Adamczak

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 169/25
Burmistrza Śmigła
z dnia 25 czerwca 2025 r.

OGŁOSZENIE

Burmistrz Śmigła ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony niżej opisanych gruntów rolnych przeznaczonych do oddania w dzierżawę w trybie przetargowym na okres trzech lat tj. od 01 września 2025 roku do 31 sierpnia 2028 roku:

Lp.	Nr działki	Pow. w ha	Nr KW	Położenie	Opis nieruchomości wraz z przeznaczeniem	Czas i tryb zawarcia umowy	Termin zagospodarowania	Wysokość rocznego czynszu dzierżawnego w zł.	Termin wnoszenia czynszu dzierżawnego	Zasady aktualizacji opłat
1.	107 cz.	0.16.00	PO1K/00006520/2	Nietążkowo	Działka niezabudowana, użytkowana rolniczo, o klasach: R IVa-0.16.00, z przeznaczeniem pod użytkowanie rolnicze.	Tryb przetargowy – na okres trzech lat	Od daty zawarcia umowy	138,14 zł. Dla gruntów rolnych oddanych w dzierżawę na okres trzech lat, w przypadku zmiany stawki w dt żyta za 1ha ogłaszanej każdego roku przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego średniej ceny skupu 1 dt żyta za okres 11 kwartałów poprzedzających zawarcie umowy oraz stawki w dt żyta za 1 ha dla danej klasy gruntu ornego lub użytku zielonego, czynsz ulegnie zmianie odpowiednio, co nie wymaga zmiany umowy.	Czynsz dzierżawny płatny w terminie do 15 września każdego roku	Dla nieruchomości przeznaczanych pod użytkowanie rolnicze czynsz dzierżawny jest aktualizowany w przypadku każdorazowej zmiany Zarządzenia Burmistrza Śmigła w sprawie ustalenia rocznych minimalnych stawek czynszu dzierżawnego za grunty użytkowane rolniczo stanowiące własność Gminy Śmigiel.
2.	87/3 cz.	0.25.00	PO1K/00048237/7	Karmin	Działka niezabudowana, użytkowana rolniczo, o klasach: R IIIa-0.25.00,	Tryb przetargowy – na okres trzech lat	Od daty zawarcia umowy	259,02 zł. Dla gruntów rolnych oddanych w dzierżawę na okres trzech lat, w przypadku	Czynsz dzierżawny płatny w terminie do 15 lutego każdego	Dla nieruchomości przeznaczanych pod użytkowanie rolnicze czynsz dzierżawny jest aktualizowany w

					z przeznaczeniem pod użytkowanie rolnicze.			zmiany stawki w dt żyta za 1ha ogłaszanej każdego roku przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego średniej ceny skupu 1 dt żyta za okres 11 kwartałów poprzedzających zawarcie umowy oraz stawki w dt żyta za 1 ha dla danej klasy gruntu ornego lub użytku zielonego, czynsz ulegnie zmianie odpowiednio, co nie wymaga zmiany umowy.	roku	przypadku każdorazowej zmiany Zarządzenia Burmistrza Śmigła w sprawie ustalenia rocznych minimalnych stawek czynszu dzierżawnego za grunty użytkowane rolniczo stanowiące własność Gminy Śmigiel.
--	--	--	--	--	--	--	--	--	------	---

Księga Wieczysta prowadzona dla ww. nieruchomości nie wykazuje żadnych obciążeń. Gmina Śmigiel wydierżawia ww. nieruchomość na podstawie danych z ewidencji gruntów i wszelkie obmiary oraz rozgraniczenia nieruchomości może przeprowadzić dzierżawca na własny koszt. Przetarg odbędzie się **08 sierpnia 2025 roku** w siedzibie Urzędu Miejskiego Śmigła – pokój nr 14 o godzinie:

- dz. nr geod. 107 cz. – 8.00
- dz. nr geod. 87/3 cz. – 8.30

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu (oryginał wpłaty wadium podlega przedłożeniu Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu). Wadium **należy wpłacić w kasie Urzędu Miejskiego Śmigła lub na konto Urzędu Miejskiego Śmigła - Bank Spółdzielczy w Śmiglu nr 41 8667 0003 0000 0244 2000 0030 w terminie do 04 sierpnia 2025 r. w kwocie:**

- dz. nr geod. 107 cz. – 14,00 zł
- dz. nr geod. 87/3 cz. – 26,00 zł

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet czynszu dzierżawy. Pozostałe wadia zwraca się niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni po zamknięciu, odwołaniu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym.

Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Aby przetarg był ważny musi być co najmniej jedno postąpienie.

Dzierżawca zobowiązuje się zapłacić czynsz dzierżawny w terminie do 15 września każdego roku. Wysokość czynszu dzierżawnego osiągnięta w przetargu będzie stanowiła należność za dzierżawiony grunt do 01.09.2025 roku do 31.08.2026 roku.

Dla gruntów rolnych oddanych w dzierżawę na okres trzech lat, w przypadku zmiany stawki w dt żyta za 1ha ogłaszanej każdego roku przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego średniej ceny skupu 1 dt żyta za okres 11 kwartałów poprzedzających zawarcie umowy oraz stawki w dt żyta za 1 ha dla danej klasy gruntu ornego lub użytku zielonego, czynsz ulegnie zmianie odpowiednio, co nie wymaga zmiany umowy.

Zasady aktualizacji opłat czynszu dzierżawnego:

Dla nieruchomości przeznaczanych pod użytkowanie rolnicze czynsz dzierżawny jest aktualizowany w przypadku każdorazowej zmiany Zarządzenia Burmistrza Śmigła w sprawie ustalenia rocznych minimalnych stawek czynszu dzierżawnego za grunty użytkowane rolniczo stanowiące własność Gminy Śmigiel.

Umowy dzierżawy dla ww. działek zostaną zawarte na okres 3 lat. Umowy zostaną zawarte na czas określony tj. od 01 września 2025 roku do 31 sierpnia 2028 roku. Podpisanie umowy dzierżawy nastąpi 29 sierpnia 2025 roku.

Burmistrz Śmigła z uzasadnionych przyczyn zastrzega sobie unieważnienie przetargu. Dodatkowych informacji w sprawie przetargu udziela Urząd Miejski Śmigła tel. 65 518 69 18 pokój 13.

Burmistrz Śmigła
/-/ Małgorzata Adamczak