

OGŁOSZENIE

Burmistrz Śmigła ogłasza czwarty przetarg ustny nieograniczony, na sprzedaż na własność niżej wymienionej nieruchomości gruntowej, niezabudowanej:

Nr działki	Pow. w ha	Nr KW	Położenie	Opis i przeznaczenie nieruchomości	Cena nieruchomości [zł]	Postąpienie z VAT-em nie mniej niż [zł]	Termin wniesienia opłaty i zasada jej aktualizacji
Nieruchomość składająca się z działek nr geod. 950/15 i 949/5	0,3889	PO1K/00030944/7 PO1K/00034358/0	Śmigiel w rejonie ul. Dydycza/Kręta	Działka niezabudowana, nieużytkowana, która posiada dostęp do drogi publicznej stanowiącej ul. Dudycza. Teren nieruchomości łagodny, łatwy do zagospodarowania, wyposażony w urządzenia infrastruktury technicznej, urządzenia prowadzone w drodze ul. Dudycza (sieci: wodociągowa, elektroenergetyczna, gazowa, kanalizacji deszczowej i telefoniczna). Przedmiotowa działka jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Uchwała Nr LVIII/474/2023 Rady Miejskiej Śmigła z dnia 23 lutego 2023 r. w sprawie: uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w obrębie miasta Śmigiel rejon ulic Dudycza i Krętej, w którym przeznaczona jest pod tereny usług. Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży w drodze przetargu.	570.000,- + 23%VAT	7.100,-	jw.

Dział III i IV ksiąg wieczystych nie wykazuje żadnych obciążeń.

Gmina Śmigiel sprzedaje ww. nieruchomość na podstawie danych z ewidencji gruntów i wszelkie obmiary oraz rozgraniczenia nieruchomości może przeprowadzić nabywca na własny koszt. Pierwszy przetarg odbył się 15 listopada 2024 roku, drugi przetarg odbył się 21 lutego 2025, trzeci przetarg odbył się 16 czerwca 2025 roku i zakończyły się one wynikiem negatywnym.

Dla działki nr geod. 950/15 i 949/5 przetarg odbędzie się w 24 października 2025 roku w siedzibie Urzędu Miejskiego w Śmiglu (pokój Nr 14) o godz. 9.00. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości: Dla działki nr geod. 950/15 i 949/5, położonej w Śmiglu: 70.000,00 zł, w pieniądzu, na konto Urzędu Miejskiego Śmigła - Bank Spółdzielczy w Śmiglu nr 41 8667 0003 0000 0244 2000 0030 w terminie do 21 października 2025 roku. Za datę wpłaty wadium uznaje się dzień wpływu środków pieniężnych na wskazane konto Urzędu Miejskiego Śmigła. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet nabycia nieruchomości. Pozostałe wadium zwraca się niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni po zamknięciu, odwołaniu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym. Aby przetarg był ważny musi być co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w kancelarii notarialnej w oznaczonym terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy notarialnej, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Burmistrz Śmigła zastrzega sobie prawo odwołania przetargu. Dodatkowych informacji w sprawie przetargu udziela Urząd Miejski Śmigła tel. (65) 5 186 918 (pokój nr 13).

Z up. Burmistrza Śmigła
Zastępca Burmistrza
/-/ Marcin Jurga