

**Zarządzenie Nr 284/26**  
**Burmistrza Śmigła**  
**z dnia 09 marca 2026 r.**

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowej, niezabudowanej, położonej w Śmiglu, przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1.

Ogłasza się wykaz niżej opisanej nieruchomości gruntowej, niezabudowanej, położonej w Śmiglu przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym:

Nr działki	Pow. w ha	Nr KW	Położenie	Opis i przeznaczenie nieruchomości	Cena nieruchomości [zł]	Termin wniesienia opłaty i zasada jej aktualizacji
1866/2	0,0094	PO1K/00030954/0	Śmigiel, gmina Śmigiel	Działka niezabudowana, stanowiąca wg informacji z rejestru gruntów inne tereny zabudowane – symbol Bi. Dla ww. działki obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w którym przeznaczona jest ona pod tereny usług sakralnych (istniejąca kostnica), komunikacji – ogólnodostępnych parkingów. Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży na rzecz właściciela działki sąsiedniej o geodezyjnym 860/4 położonej w Śmiglu, gmina Śmigiel, dla której Sąd Rejonowy w Kościanie, V Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą oznaczoną pod numerem PO1K/00057550/3 i ma na celu poprawienie warunków jej zagospodarowania i użytkowania	15.000,00 plus należny podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami	Opłata za nabycie nieruchomości musi zostać wniesiona przed zawarciem aktu notarialnego. Opłata nie jest aktualizowana

Dział III księgi wieczystej PO1K/00030954/0 – ciężary i ograniczenia: Ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością 860/3 zgodnie z mapą stanowiącą załącznik graficzny do aktu notarialnego, gdzie pas drogi zaznaczono na kolor żółty, przedmiot wykonywania działka nr 860/3, na rzecz każdego właściciela działki nr 860/4.

Dział IV księgi wieczystej PO1K/00030954/9 nie wykazuje żadnych obciążeń.

§ 2.

Cena sprzedaży nieruchomości podana w wykazie obowiązuje do 05.05.2026 roku.

§ 3.

Wykaz podlega ogłoszeniu na okres 21 dni tj. od dnia 09 marca 2026 roku do 30 marca 2026 roku na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego Śmigła a także zamieszcza się go na stronie internetowej urzędu, a informację o wywieszeniu wykazu zamieścić należy w prasie lokalnej.

§ 4.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) winny złożyć wniosek w ciągu 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

§ 5.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Śmigła  
/-/ Małgorzata Adamczak