

Zarządzenie Nr 286/26
Burmistrza Śmigła
z dnia 10 marca 2026 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowej, położonej w Śmiglu przy ul. Tadeusza Kościuszki przeznaczonej do dzierżawy w trybie bezprzetargowym

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1.

1. Ogłasza się wykaz niżej opisanej nieruchomości gruntowej, położonej w Śmiglu przeznaczonej do dzierżawy w trybie bezprzetargowym:

Położenie	Nr KW	Opis nieruchomości		Wysokość czynszu dzierżawnego w zł	Terminy wnoszenia opłat	Okres obowiązywania umowy dzierżawy
		numer geodezyjny działki / powierzchnia działki w [ha]	Przeznaczenie nieruchomości			
Śmigiel ul. Tadeusza Kościuszki, gmina Śmigiel	PO1K/00033205/6	Część działki 588/6 o pow. 0.00.45	Część nieruchomości z przeznaczeniem na ogródek gastronomiczny zlokalizowany przed przyczepą gastronomiczną umożliwiającą sprzedaż posiłków	Czynsz będzie płacony z góry do 20 – go każdego miesiąca. Na Dzierżawcy ciąży obowiązek zapłaty podatku od nieruchomości, opłaty za energię elektryczną, wodę i wywóz odpadów	0,20 zł/1 m ² za 1 dzień plus należny podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami	od 01.04.2026 roku do 30.09.2026 roku

2. Czynsz dzierżawny jest aktualizowany w przypadku każdorazowej zmiany Zarządzenia Burmistrza Śmigła w sprawie ustalenia minimalnej stawki czynszu za najem i dzierżawę nieruchomości gminnych.

3. Księga wieczysta KW nr PO1K/00033205/6, prowadzona dla ww. nieruchomości w dziale IV nie wykazuje żadnych obciążeń, natomiast w dziale III zamieszczone są wpisy dotyczące innych działek zapisanych w przedmiotowej księdze wieczystej.

§ 2.

Wykaz podlega ogłoszeniu na okres 21 dni tj. od dnia 10 marca 2026 roku do dnia 31 marca 2026 roku na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego Śmigła a także zamieszcza się go na stronie internetowej urzędu, a informację o wywieszeniu wykazu zamieścić należy w prasie lokalnej.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Śmigła
/-/ Małgorzata Adamczak