

OGŁOSZENIE

Burmistrz Śmigła ogłasza czwarty przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niżej wymienionego lokalu mieszkalnego znajdującego się w budynku położonym w Śmiglu przy ul. Kilińskiego 39, na działce oznaczonej nr ewid. 489 o pow. 0.05.14 ha, zapisanego w księdze wieczystej PO1K/00030935/1 prowadzonej w Sądzie Rejonowym w Kościanie:

Lp.	Położenie	Nr KW	Opis nieruchomości			Cena nieruchomości [zł]		
			numer geodezyjny działki / łączna powierzchnia działek w [ha]	powierzchnia mieszkalna z pomieszczeniami przynależnymi [m ²]	udział lokalu w częściach wspólnych	lokalu z pomieszczeniami przynależnymi	udział w gruncie	razem
1	2	3	4	5	6	8	9	10
1.	Śmigiel ul. Kilińskiego 39/7	PO1K/00030 935/1	489 0.05.14	61,30	6130/35967	38.700,-	6.300,-	45.000,-

Lokal mieszkalny nr 39/7 położony na poddaszu składa się z:

Dwóch pokoi, kuchni, łazienki, przedpokoju i skrytki o łącznej pow. 57,68 m². Do w/w lokalu przynależy: pomieszczenie w budynku gospodarczym II o pow. 3,62 m².

Powierzchnie wspólne:

schody do piwnicy, korytarz piwnicy, schody na piętro, korytarz parteru, schody na poddasze, korytarz piętra, korytarz poddasza, pięć pomieszczeń na poddaszu, pralnia, piwnica, pomieszczenie w budynku gospodarczym I o łącznej pow. 96,15 m².

Księga wieczysta nr PO1K/00030935/1, prowadzona dla w/w nieruchomości nie wykazuje żadnych obciążeń. Cena sprzedaży lokalu podana w wykazie obowiązuje do dnia 26.02.2014 roku. Pierwszy przetarg na sprzedaż w/w nieruchomości odbył się w dniu 14 czerwca 2013 r. i zakończył się wynikiem negatywnym. Drugi przetarg na sprzedaż w/w nieruchomości odbył się w dniu 31 lipca 2013 r. i zakończył się wynikiem negatywnym. Trzeci przetarg na sprzedaż w/w nieruchomości odbył się w dniu 04 października 2013 r. i zakończył się wynikiem negatywnym.

Dla działki nr ewid. 489 brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy przedmiotowa nieruchomość znajduje się w terenie oznaczonym jako struktura przekształceń i intensyfikacji rozwoju osadniczego.

Przedmiotową nieruchomość można będzie oglądać na miejscu dnia 16 grudnia 2013 roku w godzinach 11:00 do 12:00. Przetarg odbędzie się w dniu 18 grudnia 2013 r. o godz. 11.00 w siedzibie Urzędu Miejskiego w Śmiglu (pokój Nr 14).

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu, w wysokości 5.000,00 zł, w kasie Urzędu lub na konto Urzędu Miejskiego Śmigła - Bank Spółdzielczy w Śmiglu nr 41 86670003 0000 0244 2000 0030 w terminie do dnia 16 grudnia 2013 r. Za datę wpłaty wadium uznaje się dzień wpływu środków pieniężnych na wskazane konto Urzędu Miejskiego Śmigła.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet nabycia nieruchomości. Pozostałe wadium zwraca się niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni po zamknięciu, odwołaniu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym.

Postąpienie nie może wynosić mniej niż 450,- zł. Aby przetarg był ważny musi być co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w kancelarii notarialnej w oznaczonym terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy notarialnej, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Burmistrz Śmigła zastrzega sobie prawo odwołania przetargu.

Dodatkowych informacji w sprawie przetargu udziela Urząd Miejski Śmigła tel. (0-65) 5 186 912 (pokój nr 5).