

## OGŁOSZENIE

Burmistrz Śmigła ogłasza czwarty przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż na własność niżej wymienionej nieruchomości gruntowej niezabudowanej, przeznaczonej pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną, położoną w Śmiglu przy ul. Klonowej:

Położenie	Nr KW	Nr działki	Powierzchnia działki w [ha]	Opis nieruchomości	Cena nieruchomości w [zł]	Wadium [zł]	Postąpienie z VAT-em nie mniej niż [zł]
Śmigiel, ul. Klonowa	PO1K/00002186/0	927/1	0.09.79	działka budowlana przeznaczona pod budownictwo mieszk. jednorodzinne, objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego	45.000,00 + 23% VAT	6.000,00	560,00

Pierwszy przetarg odbył się dnia 26 kwietnia 2013 roku i zakończył się wynikiem negatywnym.

Drugi przetarg odbył się dnia 31 lipca 2013 roku i zakończył się wynikiem negatywnym.

Trzeci przetarg odbył się dnia 04 października 2013 roku i zakończył się wynikiem negatywnym.

Księga wieczysta nr PO1K/00002186/0, prowadzona dla w/w nieruchomości nie wykazuje żadnych obciążeń.

W związku z lokalizacją na przedmiotowej działce sieci kanalizacji sanitarnej Ø 600 zostanie ustanowiona służebność gruntowa polegająca na:

- prawie swobodnego dojścia i dojazdu, w tym sprzętem, do sieci kanalizacji sanitarnej Ø 600 w celu jej napraw, konserwacji, modernizacji, usuwania awarii, instalowania urządzeń niezbędnych do prawidłowej eksploatacji,

- obowiązku powstrzymania się od utwardzania terenu, wznoszenia budynków, urządzania stałych składów i magazynów, sadzenia drzew oraz podejmowania działalności mogącej zagrozić trwałości sieci kanalizacji sanitarnej Ø 600 podczas jej eksploatacji, w pasie o szerokości 7,0 m od granicy z działkami nr geod. 928/3 i 928/4.

Cena sprzedaży nieruchomości podana w wykazie obowiązuje do dnia 05.12.2013 r.

**Przetarg odbędzie się w dniu 18 grudnia 2013 r. o godz. 10.00 w siedzibie Urzędu Miejskiego w Śmiglu (pokój Nr 14).**

**Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu, w podanej wyżej wysokości w kasie Urzędu lub na konto Urzędu Miejskiego Śmigła - Bank Spółdzielczy w Śmiglu nr 41 86670003 0000 0244 2000 0030 w terminie do dnia 16 grudnia 2013 r. Za datę wpłaty wadium uznaje się dzień wpływu środków pieniężnych na wskazane konto Urzędu Miejskiego Śmigła.**

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet nabycia nieruchomości. Pozostałe wadia zwraca się niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni po zamknięciu, odwołaniu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym. Aby przetarg był ważny musi być co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w kancelarii notarialnej w oznaczonym terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy notarialnej, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Burmistrz Śmigła zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Dodatkowych informacji w sprawie przetargu udziela Urząd Miejski Śmigła (pokój nr 5 ) tel. 0-65 5186912.