

## OGŁOSZENIE

Burmistrz Śmigła ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż na własność niżej wymienionej nieruchomości gruntowej, położonej w Koszanowie:

Położenie	Nr KW	Nr działki	Powierzchnia działki w [ha]	Opis nieruchomości	Cena nieruchomości w [zł]	Postąpienie z VAT-em nie mniej niż [zł]
Koszanowo	PO1K/00032150/8	84/1	0.02.92	Nieruchomość gruntowa (własność Gmina Śmigiel), zabudowana budynkiem handlowym pobudowanym przez osobę prywatną.	17.000,00 + 23% VAT	210,00

Dla działki nr geod. 84/1 nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Dla omawianej działki została wydana decyzja o warunkach zabudowy z przeznaczeniem na budowę budynku - siedziby Cechu Rzemiosł Różnych.

Księga wieczysta PO1K/00032150/8, prowadzona dla w/w nieruchomości nie wykazuje żadnych obciążeń.

Cena sprzedaży nieruchomości podana w wykazie obowiązuje do dnia 23.10.2014 r.

**Przetarg odbędzie się w dniu 30 grudnia 2013 r. o godz. 10.00 w siedzibie Urzędu Miejskiego w Śmiglu (pokój Nr 14).**

**Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu, w wysokości 2.500,00 zł, w kasie Urzędu lub na konto Urzędu Miejskiego Śmigła - Bank Spółdzielczy w Śmiglu nr 41 86670003 0000 0244 2000 0030 w terminie do dnia 23 grudnia 2013 r. Za datę wpłaty wadium uznaje się dzień wpływu środków pieniężnych na wskazane konto Urzędu Miejskiego Śmigła.**

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet nabycia nieruchomości. Pozostałe wadia zwraca się niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni po zamknięciu, odwołaniu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym.

Aby przetarg był ważny musi być co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w kancelarii notarialnej w oznaczonym terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy notarialnej, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Burmistrz Śmigła zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Dodatkowych informacji w sprawie przetargu udziela Urząd Miejski Śmigła (pokój nr 5 ) tel. 0-65 5186912.

Śmigiel, dnia 25 listopada 2013 r.

RSZ

Burmistrz Śmigła  
(-) Wiktor Snela